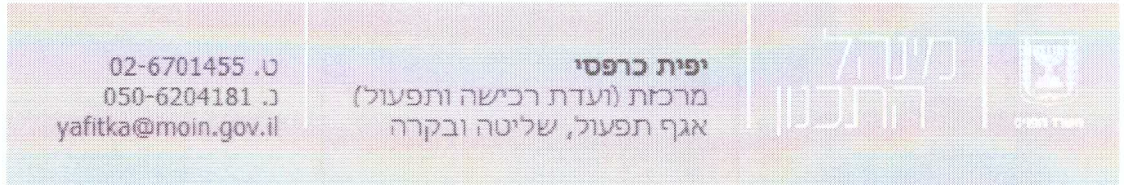


**נושא:** מערכת מנוף- עוזי גורדון FW:



**From:** עידן הרשקוביץ  
**Sent:** Monday, May 02, 2016 11:13 AM  
**To:** יפית כרפסי <yafitka@iplan.gov.il>  
**Subject:** מערכת מנוף- עוזי גורדון


1. תקופת ההתקשרות המבוקשת- מיום חתימת חשב ועד 31.12.2017 או אישור מתן תוקף לתכנית
2. ההתקשרות הינה על בסיס חוזה. תשלום על פי אבני הדרך הקבועות לתכניות מתאר כאשר כל אבן דרך כוללת אחוז

שם אבן הדרך	אחוז לתשלום מעלות שלבי העבודה
בירור מוקדם ואיסוף נתונים וניתוחם	15%
גיבוש פרוגרמה	10%
הכנת חלופות תכנוניות לתכנית המתאר	15%
גיבוש תכנית המתאר	15%
הגשת המסמכים לוועדה המקומית ולועדה המחוזית	15%
פרסום הודעה על הפקדת התכנית	15%
פרסום הודעה על מתן תוקף לתכנית	15%
<b>סה"כ להשלמת שלבי העבודה</b>	<b>100%</b>

3. מסוים מהסכום הכולל. הבקשה היא לא להארכה בלבד אלא להגדלה בסכום המבוקש על מנת להשלים את העבודה. מסביר שוב ואשמח לענות טלפונית אם עדיין לא ברור.

תוצאה	חישוב בש"ח (סכום נומינלי לפני מע"מ ולא כולל הצמדה)	פרמטר	
			דלית אל כרמל
1,741,800 ש"ח	2,903,00 ₪ X 60%		א. להקצות לתכנית המתאר לדאלית אל כרמל לכל הפחות סכום כולל שווה לסכום שהוקצה במקור לתכנית המתאר של עוספיה. הכוונה היא בהתחלה קיבלה עוספיה 60% ודליה 40% מהסך שזכה במכרז. הטענה של המתכנן וגם עמדת המחוז היא שיש להשוות בין התכניות משום שבפועל היקף התכניות זהה.
1,567,620 ש"ח	1,741,800 X 90%		ב. מאחר ויש לחזור על שלבי העבודה הקודמים (מצב קיים, חזון ופרוגרמה רעיונית, מתווה תכנוני), אנו מציעים לקבוע את יתרת היקף ההתקשרות המעודכנת על 90% מהשכר בסעיף א'. המתכנן מציע הנחה של 10% על השלבים שכבר בוצעו ועכשיו אין מנוס מלבצע אותם שוב. זה מהווה בעצם הנחה של כ- 40% על השלבים שביצעו בעבר והוועדה התרשמה שמדובר בהנחה סבירה בהחלט.
377,390 ₪	2,903,000 X 40% X 32.5%		ג. עד כה שולם - מורידים מהבקשה את מה שכבר שולם.
1,945,010 ₪	1,567,620 + 377,390		ד. סה"כ תקציב מעודכן מבוקש
783,810 ₪	1,945,010 - 1,161,200		ה. סה"כ תוספת המבוקשת תקציב דליה
			עוספיה
261,270	1,741,800 * 15%		א אבן דרך 5 - הגשת מסמכי התוכנית לוועדות - אבן הדרך הזו כבר הוגשה אך נדרש לבצע אותה שוב משום שלאחר שבוצעה החליטו מוסדות התכנון לשנות את התכנון מהיסוד ולהוסיף שטחים חדשים מה שדורש חזרה על השלב.
1,045,080 ₪			סה"כ תוספת להתקשרות - ללא מע"מ

4. לאור הפירוט על ההנחה שציינתי בסעיף ב' בטבלה, התרשמה הוועדה שמדובר על תנאים זהים או מיטיבים.

ט. 02-6701694 י. 050-6270817 פ. 077-4448806 IdanHe@iplan.gov.il	עידן הרשקוביץ מרכז בכיר (תקצוב וניתוחים כלכליים) אגף תפעול, שליטה ובקרה	 מינהל התכנון
--	---	--